КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.11.2024

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 20А; ул. Дзержинского, д. 20Б; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 15.11.2024
Время проведения: 11:30
Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова Олеся Юрьевна	– начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Волоскова Любовь Юрьевна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Долган Оксана Валерьевна	– начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом;
Пещерин Виктор Константинович	– заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;
Головатая Оксана Владимировна	– главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 20А; ул. Дзержинского, д. 20Б; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 16.10.2024 № 45 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 20А; ул. Дзержинского, д. 20Б; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 18.10.2024 по 15.11.2024 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300010:24, 79:01:0300010:19, 79:01:0300010:266, 79:01:0300010:5, 79:01:0300010:6, 79:01:0300010:22 и земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемых земельных участков:

-ЗУ1 – 2389 кв.м.

-ЗУ2 – 2108 кв.м.

-ЗУ3 – 3711 кв.м.

-ЗУ4 – 3499 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Составлен протокол № 37 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 20А; ул. Дзержинского, д. 20Б; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 20А; ул. Дзержинского, д. 20Б; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7 не поступало.

Проект межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 20А; ул. Дзержинского, д. 20Б; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7 был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 20А; ул. Дзержинского, д. 20Б; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова